

Fragen und Antworten
zum Vergabeverfahren: Bestandssanierung: Objektplanung Gebäude und
Innenräume Funkaus Areal Haus 2 + 3

Datum: 14.08.2026

Vergabenummer: BR-2026-0028

Frage Nr.	Kapitel in den Verfahrens- und Vertragsunterlagen	Seite	Stichwort	Fragen der Bewerber	Antwort des Auftraggebers	Eingangs- datum	Ausgangs- datum
1				wir überlegen, die Leistungsphasen 6-8 (Objektüberwachung) an ein anderes Architekturbüro zu vergeben. Muss dieser Nachunternehmer bereits im Teilnahmewettbewerb genannt werden, wenn es womöglich zu einer GU Vergabe kommt?	Der Nachunternehmer muss im TNW genannt werden. Hierzu wurden die Anlagen 1f, 1g und 1h beigefügt. Für Nachunternehmer ist Anlage 1g_Erklärung Unterauftragnehmer zu verwenden und mit dem TNA einzureichen.	05.08.2026	14.08.2026
2	Anlage 1c Eignungskriterien final			in "Anlage 1c Eignungskriterien final" wird ein Bonitätsnachweis verlangt. in "01 Beschreibung zum Teilnahmeverfahren" wird dieser Bonitätsnachweis nicht aufgeführt. Muss dieser Nachweis mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden?	wurde einvernehmlich gestrichen und wohl versehentlich mit hochgeladen. In 01 Beschreibung zum TNW ist ein Hinweis: Anlage 1 c entfällt!	12.08.2026	14.08.2026
3	Anlage 00 - Projektbeschreibung			Es heißt in der "Anlage 00 - Projektbeschreibung", dass geeignete Planungsbüros für Objektplanung, TGA E + Fördertechnik und TGA HLS + GA gesucht werden. Müssen in diesem Zusammenhang Unterauftragnehmer (z.B. TGA) bereits mit dem Teilnahmeantrag benannt werden?	Die Ausschreibung bezieht sich nur auf die OJP. Siehe Veröffentlichungstext und alle weiteren Unterlagen. Unterauftragnehmer für TGA müssen nicht benannt werden. Ausschreibungen diesbezüglich laufen derzeit getrennt.	12.08.2026	14.08.2026

4			Referenzen	Werden auch Referenzprojekte gewertet bei denen der 1.BA abgeschlossen ist oder 50% der LPH 8 fertiggestellt sind, aber noch im Bau sind?	Die Leistungsphasen 2 – 8 gemäß HOAI „müssen“ voll erbracht sein. Demzufolge können keine 50% der LP 8 anerkannt werden, da nicht voll erbracht. Die Leistungspunkte der LP 8 ist der HOAI zu entnehmen. Wenn ein 1.ter Bauabschnitt fertig gestellt ist, kann dieser gewertet werden, wenn die Bedingungen an die Referenz erfüllt sind. z.B. vorgegebenes Investitionsvolumen brutto (Euro) von $\geq$ Kostengruppe 300 + 400: 7.500.000,00 € brutto Referenz 1 oder Investitionsvolumen brutto (Euro) von $\geq$ Kostengruppe 300 + 400: 3.000.000,00 € brutto Referenz 2. Fertigstellungstermin und erbrachte Leistungsphasen müssen ebenfalls erfüllt sein Wenn die Bedingungen nicht erfüllt sind, erfolgt entweder Ausschluss bei Referenz 1 oder Nichtwertung bei Referenz 2.	14.08.2026	14.08.2026
---	--	--	------------	--	--	------------	------------